

社旗福祉法人 春和会 (仮称) 篠崎わんぱく乳児院  
建物保守管理委託業務概要書

概 要	
件 名	社会福祉法人 (仮称) 篠崎わんぱく乳児院 建物保守管理業務委託
目 的	建物及び設備に関する関係法令に準ずる保守・管理・維持を目的とする。
契 約	建物保守管理業務委託契約
契 約 期 間	平成31年4月1日～平成32年3月31日 ※ 契約内容に反した場合は、委託期間中であっても契約を解除する場合がある。
契 約 範 囲	別紙、要求仕様書に記したとおり。
法 人 名	社会福祉法人 春和会
施 設 名	(仮称) 篠崎わんぱく乳児院
住 所	〒133-0061 東京都江戸川区篠崎町1丁目28番地
開 設 予 定 日	平成31年4月1日(予定)
参 加 資 格	応募にあたっては、下記の要件を全て満たすこと。 (1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16条)第167条の4の規定に該当しない者。 (2) 民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てをしている者若しくは再生手続開始の申立てがされている者(同法第33条第1項に規定する再生手続開始の決定を受けた者を除く。)又は会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続開始の申立てをしている者若しくは更生手続開始の申立てがされている者(同法第41条第1項に規定する更生手続開始の決定を受けた者を除く。)でないこと。 (3) 本件の公告日から選定までの期間に、東京都の契約に係る暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外等の措置を受けていない者であること。 (4) 過去5年間に於いて同等規模の建物保守管理業務受託の実績を有すること。 (5) 東京都内もしくは隣接県に会社の本店、支店、営業所又はこれに類する事業拠点を有する者で、本業務の実施について、法人の要求に応じて即時に来訪し、対応できる体制を整えていること。等を有する者であること。 (6) 当法人の理事長及び理事若しくはこれらの者の親族(6親等以内の血族、配偶者又は3親等以内の姻族)が役員に就いている業者など、当法人と特別の利害関係を有する業者でない者。
参 加 申 込 提 出 書 類	申込にあたっては、下記の書類を提出すること。 (1) 企画提案参加届 1部 (2) 会社概要 1部 (3) 受託実績 1部 (4) 誓約書 1部 (5) 担当者名刺 1部
企 画 提 案 提 出 書 類	提案にあたっては、下記の書類を提出すること。 (1) 仕様書(自由書式) 1部 (「要求仕様書」の内容を記載すること) (2) 見積書(税抜き:自由書式) 1部 ※ (1)～(2)については、紙媒体とは別にデータを下記送付先までお送りください。
選 定 の 取 消	以下のいずれかに該当する提案は無効とする。

	<p>(1) 提案資格を満たさない事業者が行った提案</p> <p>(2) 提案書類が定められた日時及び場所までに到達しない提案</p> <p>(3) 提案書類の記載内容に不備や虚偽がある提案</p> <p>(4) その他要求仕様書において示した条件等に違反した提案</p>
契約の中途 解 約	契約期間中であっても、選定事業者が「目的」を満たさない事態を生じた場合、選定事業者の責により事業継続が出来ない場合には契約を解除する。この場合には委託経費の支払は行わない。
書類の提出及 び 問 合 せ 先	〒133-0061 東京都江戸川区篠崎町2-7-1 イーストハイム篠崎2 階 社会福祉法人 春和会 (仮称) 篠崎わんぱく乳児院 開設準備室 担当：久田 賢治 電話：03-5666-1334 FAX：03-3676-6951 e-mail：k.hisada@towakai.com
参加申込提出期限	平成31年1月18日(金)
応募書類提出期限	平成31年1月31日(金)
選 考 結 果	平成31年2月6日(木) ※ 採用した業者のみに連絡、当法人ホームページで選定業者名を公表