

社会福祉法人 春和会（仮称）篠崎わんぱく乳児院
建物保守管理委託業務要求仕様書

区分	設備		台数等	仕様等	回数
【給排水設備】	増圧給水ポンプ	2台並列運転	1台	(エバ [®]) 50PNAGM2. 2A	年1回
	簡易水道施設検査	1系統	1式		年1回
	排水ポンプ	湧水用排水ポンプ	2組	ピット内 (エバ [®]) 50DWVJ5. 4SB	年1回
	電気温水器	床下貯湯式 12L (LIXIL)	6台	各キッチン	年1回
	電気温水器	床下貯湯式 3L (LIXIL)	4台	各幼児用マルチシク内	年1回
	電気温水器	壁掛貯湯式 3L (LIXIL)	14台	各洗面器	年1回
	ガス給湯器点検 (ノーリツ)	ノーリツ	1式	50号2台マルチ1台・50号2台 32号1台・16号12台	年2回
	クリストラップ	外部埋設 200L	1基		適宜
【空調設備】	EHP 室外機 法定定期点検	EHP (ガス)	2式	圧縮機 7.5kw以上2台	3年1回
	EHP 室外機 フロン漏えい簡易点検	EHP (ガス)	23台		年4回
	EHP 室内機 フロン漏えい簡易点検	EHP (ガス)	50台		年4回
	EHP 室内機フィルター清掃	EHP (ガス)	50台		年2回
	壁掛け室内機 点検	EHP (ガス)	5台		年2回
	壁掛け室内機 フィルター清掃	EHP (ガス)	5台		年2回
	全熱交換機点検及び フィルター清掃		24台		年2回
	換気扇点検	天井扇 60台・シロコファン	66台		年1回
	厨房用排気ファン		1台		年2回
	厨房用給気ファン		1台		年1回
	厨房用フード		3台		年2回
	【消防設備】	補助散水栓		7台	
スプリンクラーポンプ制御盤			1台		
スプリンクラー設備ポンプ			1台		
アラーム弁			3台		

	補助用高架水槽	有効 1.0m ³	1 槽		年 2 回
	消火栓水槽	有効 12.8m ³	1 槽		
	ｽﾌﾟﾘﾝｸﾞﾗｰへｯﾄ*		222 個		
	受信機		1 台		年 2 回
	副受信機		3 台		
	火災通報装置		1 台		
	誘導灯信号装置		1 台		
	誘導灯		17 台		
	通路誘導灯		5 台		
	差動式スポット感知器		77 個		
	定温式スポット感知器		35 個		
	光電式スポット感知器		10 個		
	煙感知器		2 個		
	自家発電設備	定格出力 60.0KVA	1 台		
【建築関係】	建築設備点検		1 式	管理会社基準による	
	特殊建築物定期調査	スポット対応	1 式	管理会社基準による	
	防火対象物点検		1 式		対象外
	エレベーター保守業務	メーカー：三菱	2 台		年 12 回
	オートドア設備保守	メーカー：フルテック	2 台		年 3 回
	防火シャッター保守	メーカー：文化シャッター	3 台	定期点検	年 1 回
	消火器（粉末 10 型）	メーカー：モリタミヤ工業	8 本	交換	10 年 1 回
	消火器（強化液 3L）	メーカー：モリタミヤ工業	5 本	交換	10 年 1 回
	避難ハッチ	メーカー：ヤマトプロテック	8 台	点検及び年 1 回消防へ報告	半年 1 回

【電気設備】	自家用電気工作物点検業務	既契約済み 見積除外	1 式	組み込みのうえ請求代行対応	対象外
	非常発電設備保守	既契約済み 見積除外	1 式	組み込みのうえ請求代行対応	対象外
【植栽保守業務】	植栽保守（剪定・除草・施肥等）	枯木保証 1 年	1 式	管理会社基準による	年間

【清掃業務】	日常清掃	清掃受託会社基準による	1式	清掃受託会社基準による 内、以下のエリアは対象外 【1階】 ・ユニット1～4、調理室 【2階】 ・ユニット5～7 【4階】 ・職員寮10部屋	
	定期清掃（床）	タイルカーペット洗浄 長尺シート・床タイル清掃 フローリング清掃	1式	<概算合計㎡> タイルカーペット 49.0㎡ 長尺シート 286.0㎡ フローリング 952.0㎡ 磁気タイル・上框御影石 3.6㎡	年2階
	ガラス清掃	スクイジー等による清掃 ※サッシ・レール清掃は除く	1式	<概算合計㎡> 窓ガラス 280㎡ 内、以下のエリアは対象外 【1階】 ・ユニット1～4、調理室 【2階】 ・ユニット5～7 【4階】 ・職員寮10部屋	
	ガラス清掃	スクイジー等による清掃 ※サッシ・レール清掃は除く	1式	<概算合計㎡> 手摺ガラス 170㎡ 内、以下のエリアは対象外 【1階】 ・ユニット1～4、調理室 【2階】 ・ユニット5～7	

				【4階】 ・職員寮 10 部屋	
	ガラス清掃	拭き清掃	1 式	内部建具ガラス 126 ヶ所 内、以下のエリアは対象 【1階】 ・ユニット1～4、調理室 【2階】 ・ユニット5～7 【4階】 ・職員寮 10 部屋	
【その他】					
	電気錠保守			見積除外 不具合時対応	
	ITV 設備保守			見積除外 不具合時対応	